

Hausordnung

Liebe Feriengäste,

wir wünschen Ihnen schöne Urlaubstage in unserem Ferienhaus und bitten Sie um die Einhaltung dieser Hausordnung. So werden Sie und die Mieter nach Ihnen, alle Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub vorfinden.

Grundsätzliches

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe, so informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Kontakt: +49 36 43 - 40 01 19 Jörg Riemann
 +49 171 - 126 29 44 Jörg Riemann
 +49 174 - 204 16 86 Karen Siegert

Helfen Sie der Umwelt zuliebe Wasser sowie Erdgas zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch.

1. Sämtliche Dinge, die sich im Haus bzw. auf dem Grundstück befinden, dürfen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen so um, als wären es Ihre eigenen und denken Sie an die Mieter nach Ihnen. Die Nutzung des Kanus bedarf explizit der Zustimmung und Vereinbarung.
2. Jeder ist bemüht, Schäden am Ferienhaus und am Inventar zu vermeiden. Dennoch kann es passieren, dass etwas kaputt bzw. verloren geht. Bitte teilen Sie uns den entstandenen Schaden unverzüglich mit, bitte nicht erst bei Abreise. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder ihre Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben.
3. Im Interesse der Mieter sind weder Haustiere noch das Rauchen innerhalb des Ferienhauses gestattet. Bitte rauchen Sie außen auf der Terrasse und entsorgen Sie die vollständig erkalteten Zigarettenreste in der Mülltonne bzw. in den dafür bereit gestellten Aschenbechern.
4. Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie die üblichen Ruhezeiten zu beachten.

Bettwäsche / Wäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche und Hand- und Geschirrtücher zur Verfügung. Im Preis enthalten ist eine Erstausrüstung, wird ein Wäschewechsel gewünscht, ist dieser gesondert abzurechnen. Es wäre schön, wenn Sie die Bezüge vor Ihrer Abreise abziehen.

Verbandszeug - Sanikasten

Für den Notfall ist eine kleine Hausapotheke vorhanden, welche Sie im oberen Bad finden. Wir hoffen jedoch, dass Sie diese nicht benötigen werden.

Nutzung allgemein

1. Als **Parkplatz** nutzen Sie bitte ausschließlich die vorgesehenen, mit Rasengittersteinen gepflasterten Flächen auf dem Grundstück.
2. Sie tragen während der gesamten Mietzeit die **Verantwortung für das Ferienhaus**. Verschließen Sie beim Verlassen des Ferienhauses die Fenster und schließen Sie die Haustür sowie die Tür vom Schuppen immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung! Lassen Sie den Haustürschlüssel nicht im Haus, wenn Sie das Haus verlassen! Von außen kann die Tür nicht ohne Schlüssel geöffnet werden.
3. Im Erdgeschoss im Hauswirtschaftsraum befinden sich alle **Hauptschalter** (Sicherungen). Bei Problemen jedweder Art wenden sie sich bitte unverzüglich an uns. Der Hauswirtschaftsraum darf von den Mietern nicht ohne vorherige Abstimmung betreten werden.
4. Für die **Reinigung** des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung (Abstellraum an der Küche im EG). Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Spülmaschinentabs, Abwaschlappen, Geschirrtücher, Toilettenpapier) vor, die durch uns nicht ergänzt werden.
5. Die Nutzung des **Kaminofens** erfolgt auf eigene Gefahr, bitte sorgen Sie für ausreichend Frischluftzufuhr in den Räumlichkeiten. Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie die erkaltete Asche bitte in den dafür vorgesehenen Blecheimer und füllen die Holzreserven auf.
6. Für alle **Elektrogeräte** wie Spülmaschine, Elektroherd, Ablufthaube, Fernseher befinden sich in einem Ordner im Ferienhaus die Bedienungsanleitungen, gegebenenfalls mit unseren Ergänzungen.
Achtung: bei unserem Elektroherd handelt es sich um einen modernen Induktionsherd, Gäste mit Herzschrittmacher bitten wir um Abklärung der Nutzung mit Ihrem Arzt bzw. geschieht auf eigene Verantwortung.
Sollten Sie dennoch Fragen haben, sprechen Sie uns gern an. Es ist nicht gestattet Geräteeinstellungen oder die Programmierung des Fernsehgerätes, der Heizung, der Telefonanlage usw. zu verändern.
7. Im Vorratsraum neben der Küche finden Sie eine Waschmaschine mit Trockner, diese kann ebenso durch unsere Gäste genutzt werden. Hier bitten wir jedoch auch um ein Betreiben unter ständiger Aufsicht.
8. Für Ihr Notebook als auch Mobilfunkgerät steht ein DSL-Internetzugang per **WLAN** kostenlos zur Verfügung. Zur Nutzung bedarf es der Zugangsdaten, die Sie auf Anfrage vor Ihrer Anreise erhalten bzw. diese befinden sich in der Mappe.
9. Bitte trennen Sie Ihren **Müll**. In der Küche unter der Spüle befindet sich der Behälter für Restmüll, der „gelbe Sack“ befindet sich in der Vorratskammer neben der Küche.
10. Wir stellen unseren Gästen einen **Holzkohlegrill**, welchen Sie im Schuppen finden, zur Verfügung. Dieser darf nur unter Aufsicht im Freien genutzt werden. Bitte sorgen Sie für ausreichend Abstand zum Haus. Nach Gebrauch bitte den Holzkohlegrill reinigen,

Grillrost säubern und erkaltete Asche bzw. restliche Kohle in den Blecheimer bzw. Restmüll entsorgen.

11. Die **Sitzpolster** für die Gartenmöbel bitte über Nacht als auch bei Regen in die dafür vorgesehene Box, feucht gewordene Sitzpolster bitte zum Trocknen innen auslegen.
12. Die Fenster im Obergeschoss sind mit fest installierten Insektenschutzgittern ausgerüstet, ebenso haben wir den Zugang zur Terrasse mit einer fest installierten Insektenschutztür versehen. Dies dient Ihrem Komfort, wir bitten um sorgsamen Umgang, auch hier haften Sie für entstandene Schäden.
13. Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in das Ferienhaus zu laufen.

Küche und Bäder

1. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken, die Dusche und die Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).
2. Die Entsorgung der häuslichen Abwässer erfolgt über eine Hebeanlage. Es ist **untersagt** feuchtes Toilettenpapier und sonstige Hygieneartikel über die Toilette zu entsorgen, da die Hebeanlage verstopfen kann.
3. Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, usw. wenn Sie dieses benutzt haben, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.
4. Schneiden Sie Wurst, Brot oder Ähnliches immer mit Unterlage, niemals direkt auf dem Tisch, den Küchenschränken oder der Spüle.
5. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage.
6. Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach der Benutzung gut durchlüften nachdem diese, wenn nötig, zuvor trocken gewischt wurden.

Müllentsorgung

Für Restmüll steht im Schuppen eine schwarze Tonne bereit. Ebenfalls bitten wir die gelben Säcke im Schuppen zu lagern. Für Pappe und Papier befindet sich im Eingang zur Ferienhaussiedlung ein Container. Zur effektiven Nutzung bitten wir die Verpackungen und Pappen vor dem Einwurf zu falten.

Flaschen und Gläser entsorgen Sie bitte eigenständig, entsprechende Container befinden sich an der Therme.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen. Bitte lassen Sie tagsüber die Rollläden geöffnet.

Kanu / Schlauchboot

Schlauchboot

Wir stellen unseren Gästen ein Schlauchboot zur Verfügung. Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Bitte achten Sie speziell auf Ihre Kinder und Nichtschwimmer. Bei Beschädigung erlauben wir uns die Kosten in Höhe von 50 € in Rechnung zu stellen.

Kanu

Für Paddelbegeisterte kann unser neu erworbenes Kanu geliehen werden, bitte sprechen Sie uns hierzu gesondert an. Es entsteht eine Leihgebühr in Höhe von 10 € pro Tag bzw. 50 € pro Woche. Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr hin. Das Kanu darf ausdrücklich nur auf dem Stausee Hohenfelden genutzt werden. Bitte sichern Sie Ihre Kinder und Nichtschwimmer mit geeigneten Schwimmhilfen bzw. Schwimmwesten. (vom Nutzer zu beschaffen)

Für den Transport zum Steg steht ein entsprechender Transportwagen zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Sie aufgrund des Gewichts 2 Erwachsene Personen zum Transport und zum schadfreien Einsetzen ins Wasser benötigen. Generell ist eine Nutzung nur unter Aufsicht von Erwachsenen zulässig. Auch hier verweisen wir ausdrücklich auf die notwendige Weiterbelastung bei Beschädigung.

Bei Beschädigung erlauben wir uns die Reparaturkosten bzw. den Wiederbeschaffungswert in Rechnung zu stellen. Bei Verlust eines Paddels werden Kosten in Höhe von 50 € in Rechnung gestellt.

Zusatzleistungen / Ersatzbeschaffung

Für einen weiteren zusätzlichen Wäschewechsel berechnen wir pauschal 15 € pro Person.

Für Reinigungsarbeiten berechnen wir:

Federkissen 10,00 €

Federbett 15,00 €

Matratzenreinigung erfolgt nach Tagespreis / Angebotseinholung

Dem Mieter liegt die Inventarliste vor. Bei Verlust, Beschädigung bzw. Zerstörung gilt, soweit keine Wiederbeschaffungskosten festgesetzt wurden, der aktuelle Wiederbeschaffungswert.

Kaminbrennholz kann für 10 € per Korb erworben werden.

Für den Kanuverleih berechnen wir 10 € pro Tag bzw. 50 € pro Woche pauschal.

Nebengelass / Gemeinschaftsgrundstück

Das Gemeinschaftsgrundstück umfasst die Bereiche der kompletten Zufahrt ab dem Tor sowie die 3 Stege zum See. Im Bereich der Anwohnerstraße ist mit erhöhter Vorsicht und Schrittgeschwindigkeit zu fahren. In der gesamten Anlage, mit Ausnahme des Zufahrtbereiches am Tor gilt ein Böllerverbot an Silvester bzw. zu entsprechenden Anlässen. Zu den Feuerwerks- bzw. Böllerverbotzonen gehören auch die Stege am See.

Abreise

Folgende Punkte sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Entsorgen Sie alle übrig gebliebenen Lebensmittel, leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach.
2. Erledigen Sie bitte den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
3. Entsorgen Sie bitte Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.
4. Während der Heizperiode stellen Sie bitte die Heizungsthermostate auf Frostschutz (*) ein.
5. Breiten Sie feuchte Sitzkissen, zum Trocknen aus.
6. Verschießen Sie alle Fenster und Türen.
7. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.
8. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste am Haus und der Ausstattung an.
9. Verschießen Sie die Hauseingangstür und geben Sie uns alle empfangenen Schlüssel zurück.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung und würden uns freuen, Sie bald wieder hier in unserem Ferienhaus begrüßen zu dürfen.

ENDE

Stand: 06.01.2023