

Hausordnung Ferienhaus „Seewind“

Sehr geehrter Feriengast,

Wir wünschen Ihnen schöne Urlaubstage in unserem Ferienhaus und bitten Sie um die Einhaltung dieser Hausordnung. Nur so werden Sie und die Mieter nach Ihnen, alle Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub vorfinden.

Grundsätzliches

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder benötigen Sie Hilfe, bitte informieren Sie uns umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Kontakt: 03643-4574367 oder 0173-5611966

Helfen Sie der Umwelt zuliebe Wasser sowie Erdgas zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch.

1. Sämtliche Dinge, die sich im Haus bzw. auf dem Grundstück befinden, dürfen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen so um, als wären es Ihre eigenen und denken Sie an die Mieter nach Ihnen.
2. Jeder ist bemüht, Schäden am Ferienhaus und am Inventar zu vermeiden. Dennoch kann es passieren, dass etwas kaputt bzw. verloren geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden unverzüglich mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise oder wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder ihre Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben.
3. Im Interesse der Mieter sind weder Haustiere noch das Rauchen innerhalb des Ferienhauses gestattet. Bitte rauchen Sie, wenn nötig, außen auf der Terrasse und entsorgen Sie die vollständig erkalteten Zigarettenreste in der Mülltonne.
4. Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie die üblichen Ruhezeiten zu beachten.

Bettwäsche / Wäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Es wäre schön wenn Sie die Bezüge vor Ihrer Abreise abzuziehen.

Hausapotheke

Für den Notfall ist eine kleine Hausapotheke vorhanden, welche Sie im Bad finden. Wir hoffen jedoch, dass Sie diese nicht benötigen werden.

Nutzung allgemein

1. Als Parkplatz nutzen Sie bitte ausschließlich die vorgesehenen, mit Rasengittersteinen gepflasterten Flächen auf dem Grundstück.
2. Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung für das Ferienhaus. Verschießen Sie beim Verlassen des Ferienhauses die Fenster und schließen Sie die Haustür sowie die Tür vom Schuppen immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung! Lassen Sie den Haustürschlüssel nicht im Haus, wenn Sie das Haus verlassen! Von außen kann die Tür nicht ohne Schlüssel geöffnet werden.
3. Im Erdgeschoss im Hauswirtschaftsraum befinden sich alle Hauptschalter. Bei Problemen jedweder Art wenden sie sich bitte unverzüglich an uns. Der Hauswirtschaftsraum darf von den Mietern nicht betreten werden.
4. Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung (Abstellraum an der Küche im EG). Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Spülmaschinentabs, Abwaschlappen, Geschirrtücher, Toilettenpapier) vor, die durch uns nicht ergänzt werden.
5. Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie die erkaltete Asche bitte in den Restmüll.
6. Für alle Elektrogeräte wie Spülmaschine, Elektroherd, Ablufthaube, Fernseher mit SAT-Receiver befinden sich in einem Ordner im Ferienhaus die Kopien der Bedienungsanleitungen, gegebenenfalls mit unseren Ergänzungen. Sollten Sie dennoch Fragen haben, sprechen Sie uns gern an. Es ist nicht gestattet Geräteeinstellungen oder die Programmierung des Fernsehgerätes, der Heizung, der Telefonanlage usw. zu verändern, schon deshalb, weil wir dann nicht telefonisch helfen können.
7. Für Ihr Notebook steht ein DSL-Internetzugang per WLAN kostenlos zur Verfügung. Zur Nutzung bedarf es der Zugangsdaten, die Sie auf Anfrage vor Ihrer Anreise erhalten. Eine Einrichtungsanleitung befindet sich im Ordner im Ferienhaus.
8. Bitte trennen Sie Ihren Müll. Restmüll entsorgen Sie in die Restmülltonne, Pappe und Papier in die dafür vorgesehene Pappe-Papier-Tonne und gelbe Tonne sowie Gläser und Flaschen in die bereit stehende Box auf dem Grundstück.
9. Nach Gebrauch bitte den Holzkohlegrill reinigen, Grillrost säubern und erkaltete Asche bzw. restliche Kohle in den Restmüll entsorgen.
10. Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter innen deponieren. Feuchte Sitzpolster nicht übereinander stapeln, sondern zum Trocknen auseinander legen.
11. Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in das Ferienhaus zu laufen.
12. Für die Mieter des Ferienhauses stehen 3 Stege auf dem Gemeinschaftsgrundstück zur Verfügung, die ausschließlich für das Baden im See genutzt werden dürfen.

Angeln ist streng untersagt. Bitte beachten Sie zu Ihrer eigenen Sicherheit, dass es sich um keinen bewachten Badestrand handelt.

Küche und Bäder

1. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken, die Dusche und die Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).
2. Die Entsorgung der häuslichen Abwässer erfolgt über eine Hebeanlage. Es ist untersagt feuchtes Toilettenpapier und sonstige Hygieneartikel über die Toilette zu entsorgen, da die Hebeanlage verstopfen kann.
3. Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, usw. wenn Sie dieses benutzt haben, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.
4. Schneiden Sie Wurst, Brot oder Ähnliches immer mit Unterlage, niemals direkt auf dem Tisch, den Küchenschränken oder der Spüle.
5. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage.
6. Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach der Benutzung gut durchlüften nachdem diese, wenn nötig, zuvor trocken gewischt wurden.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoß-Lüftung am Tag für 5 - 10 min und insbesondere nach dem Duschen. Bitte lassen Sie tagsüber die Rollläden geöffnet.

Zusatzleistungen

Sollte einmal ein Malheur passieren und es geht dem Mieter etwas kaputt oder es wird zum Beispiel eine Matratzenreinigung notwendig haftet der Mieter für den Wiederbeschaffungswert des Inventars bzw. für die Reinigungskosten.

Abreise

Folgende Punkte sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Entsorgen Sie alle übrig gebliebenen Lebensmittel, leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach.
2. Erledigen Sie bitte den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
3. Entsorgen Sie bitte Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.

4. Während der Heizperiode stellen Sie bitte die Heizungsthermostate auf Frostschutz (*) ein.
5. Breiten Sie feuchte Sitzkissen, zum Trocknen aus.
6. Verschließen Sie alle Fenster und Türen.
7. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.
8. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste am Haus und der Ausstattung an.
9. Verschließen Sie die Hauseingangstür und geben Sie uns alle empfangenen Schlüssel zurück.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung und würden uns freuen, Sie bald wieder hier in unserem Ferienhaus begrüßen zu dürfen.